

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
679

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Καπανδριτίου ('Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου ('Αττικής) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί είδοποιήσεως της Γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσχωρήσεως τμήματος Οικοπέδου εν Χαλανδρίω και επί της οδ. Σαλαμίνας 'Αργοναυτών. 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην Π. 9435/4593/25.11.1978 απόφαση των 'Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και 'Επιστημών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Καπανδριτίου ('Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 παράγραφος 2, ως αυτή αντικατεστάθη διά του άρθρου 1 του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α').

2. Τάς διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 42 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.78 απόφασιν «περί μεταδιδάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν 'Γενικόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

4. Το υπ' αριθ. 241136/2280/5.12.1977 έγγραφον του 'Υπουργείου Γεωργίας (Γενικής Δ/σεως Δασών).

5. Τάς υπ' αριθ. 236/1978 και 354/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών).

6. Την υπ' αριθ. 114/1978 δήλωσιν του Γεωργίου Νικηφόρου Γεωργακόπουλου, γενομένην ενώπιον της Συμβολαιογράφου 'Αθηνών Μαρίας Κων. Παπαπαναγιώτου, συζύγου Λεωνίδα Πορρητή, περί παραχωρήσεως τμήματος λωρίδος — αγροτεμαχίου-εις κοινήν χρήσιν, παραιτήσεως από δικαιώματος αποζημιώσεως και διαθέσεως της παραχωρουμένης λωρίδος διά την διαπλάτυνση 'Επαρχιακής οδού.

7. Την υπ' αριθ. 980/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργού, απεφασίσαντες:

«Άρθρον μόνον.

1. Έγκρίνεται ή θέσις και ή διάταξις διωρόφου οικοδομής συνολικής καλύψεως 638,11 μ² μετά των αποθηκών δε έκβαδου 780 μ² εντός εκτάσεως 11,344 μ² μετά δε την παραχώρησιν εκτάσεως (11.344—1180) 10164 μ² φερομένης ως ανηκούσσης εις τόν Γεώργιον Γεωργακόπουλον, κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Καπανδριτίου ('Αττικής), ως εμφανίζεται εις τό, υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τε θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 32114/1978 πράξεως αυτού σχετικών πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 200, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως επί της ως άνω νέας εκτάσεως 10.164 μ² καθορίζονται ως ακολούθως:

α) Ποσοστόν καλύψεως 25 επί τοις εκατόν (6%) της επιφανείας της εκτάσεως συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών κτισμάτων.

β) Συντελεστής δομήσεως 0,8 συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών κτισμάτων.

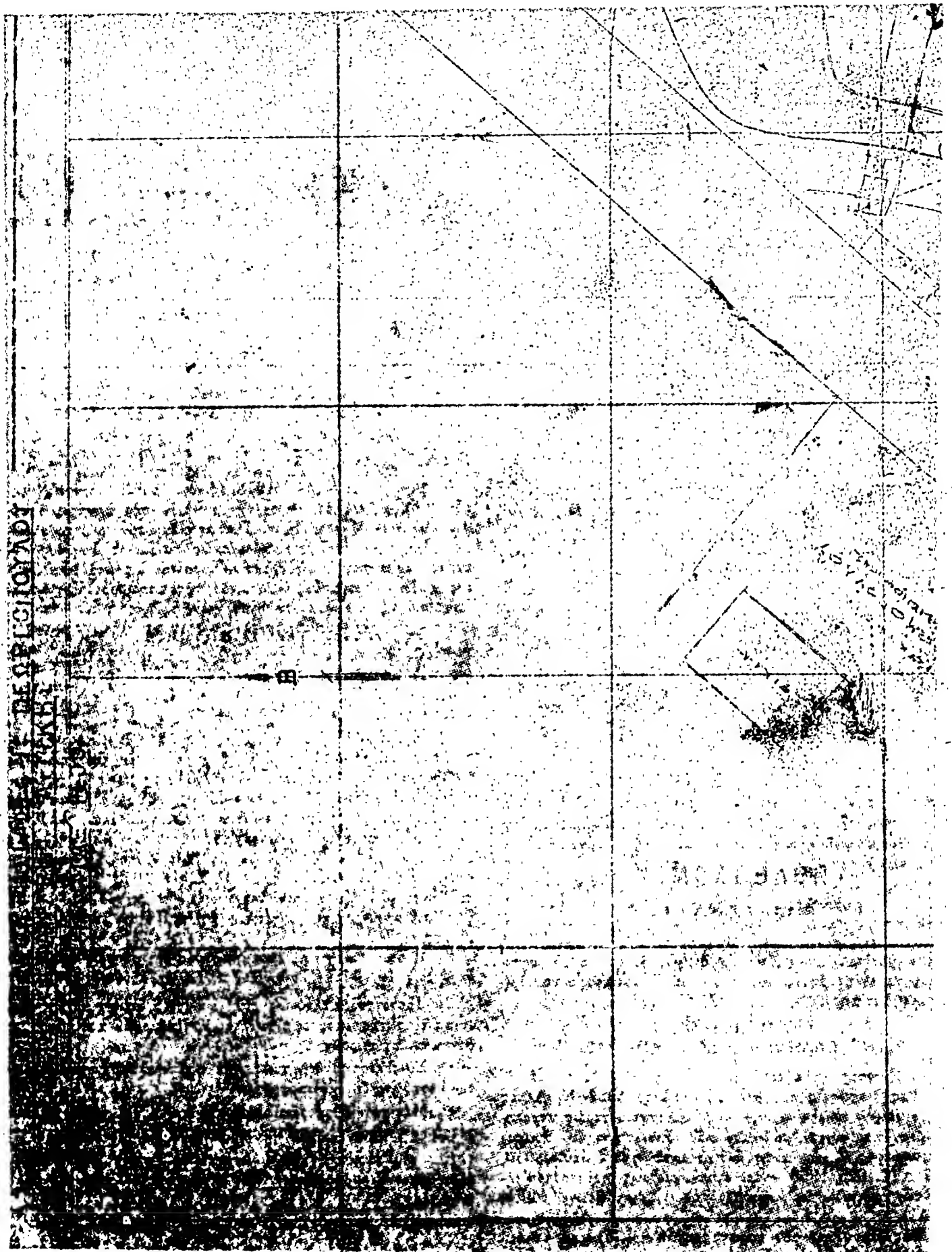
γ) Μέγιστον ύψος της οικοδομής εννέα και ήμισυ (9,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

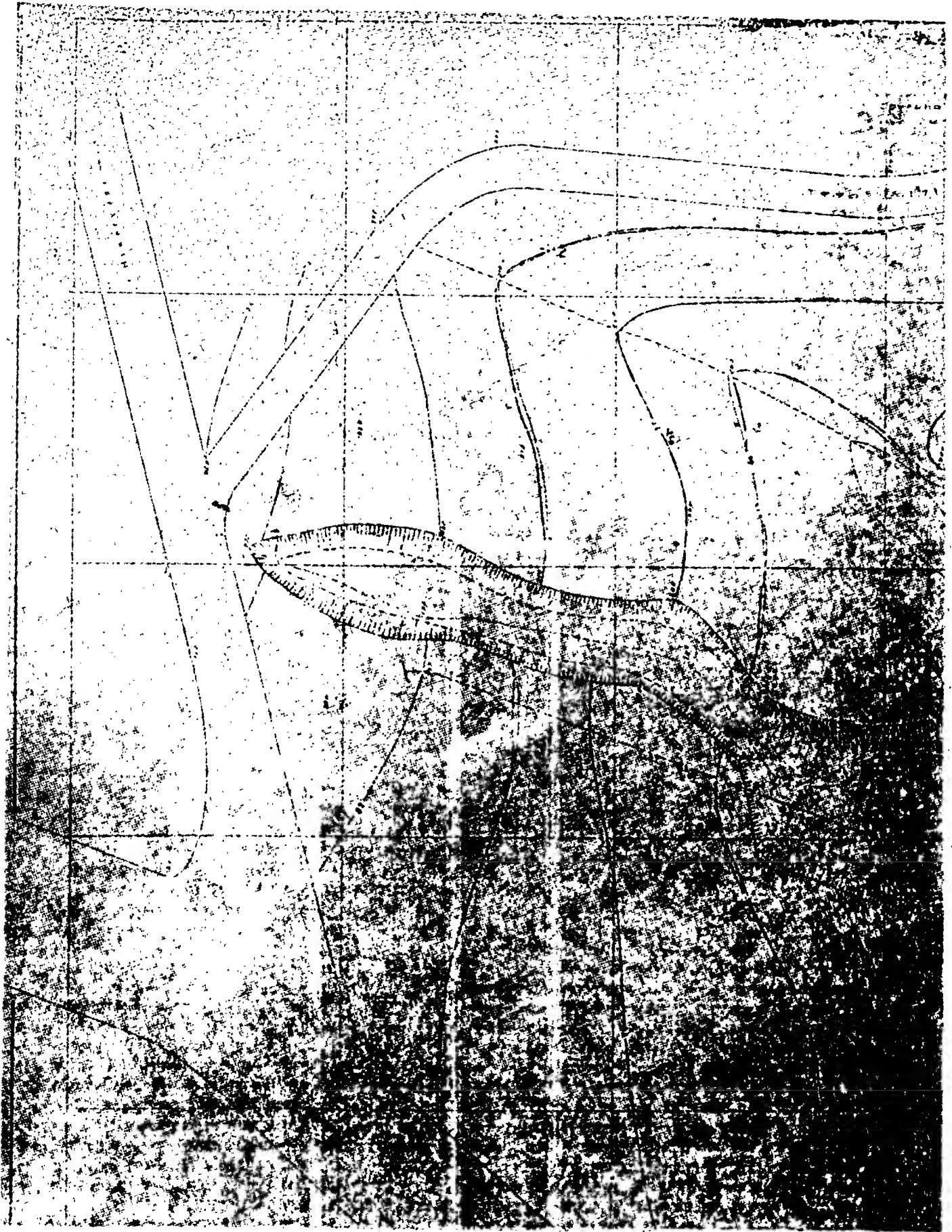
Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργόν, ανατίθενται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

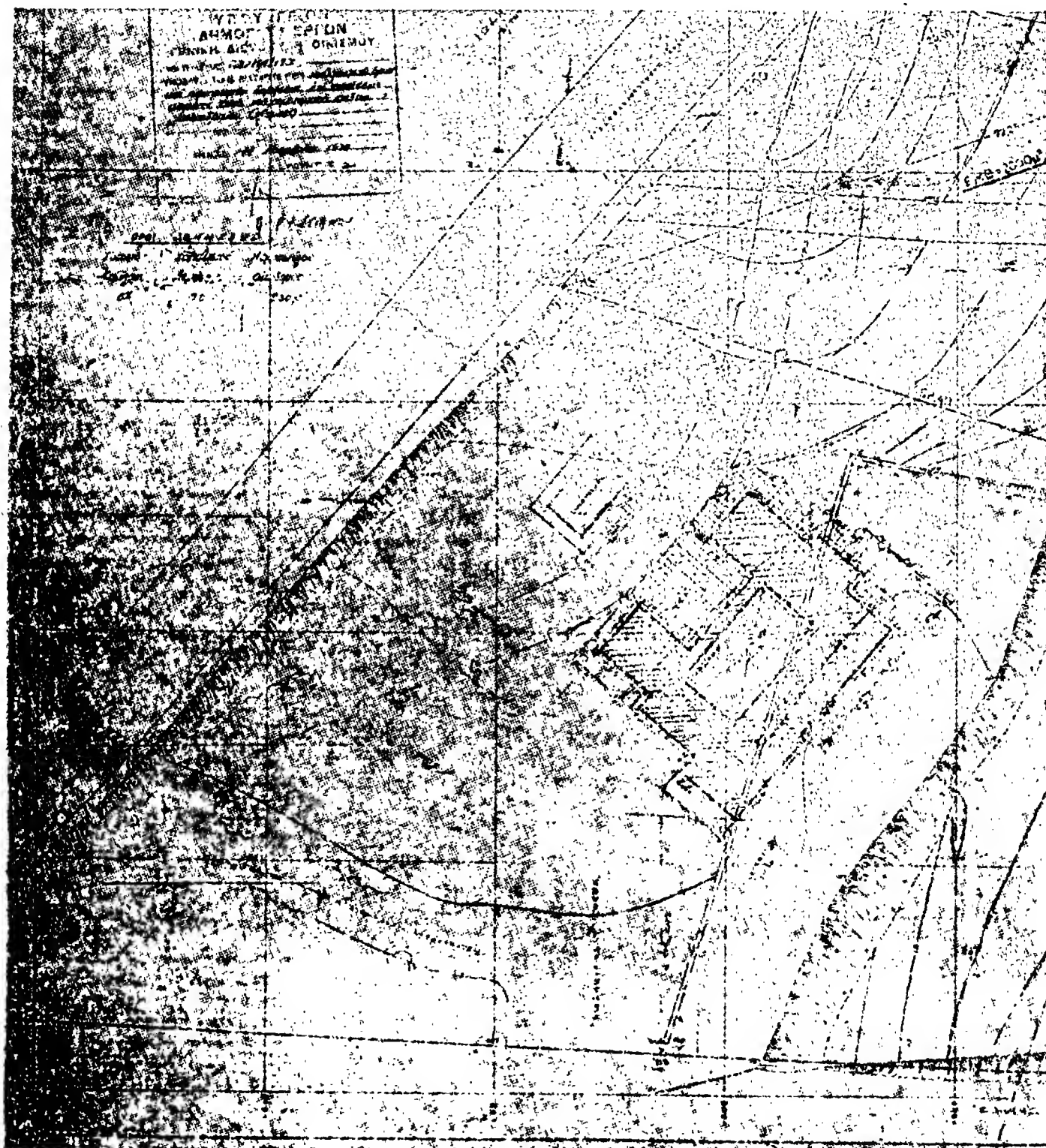
Έν 'Αθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1978

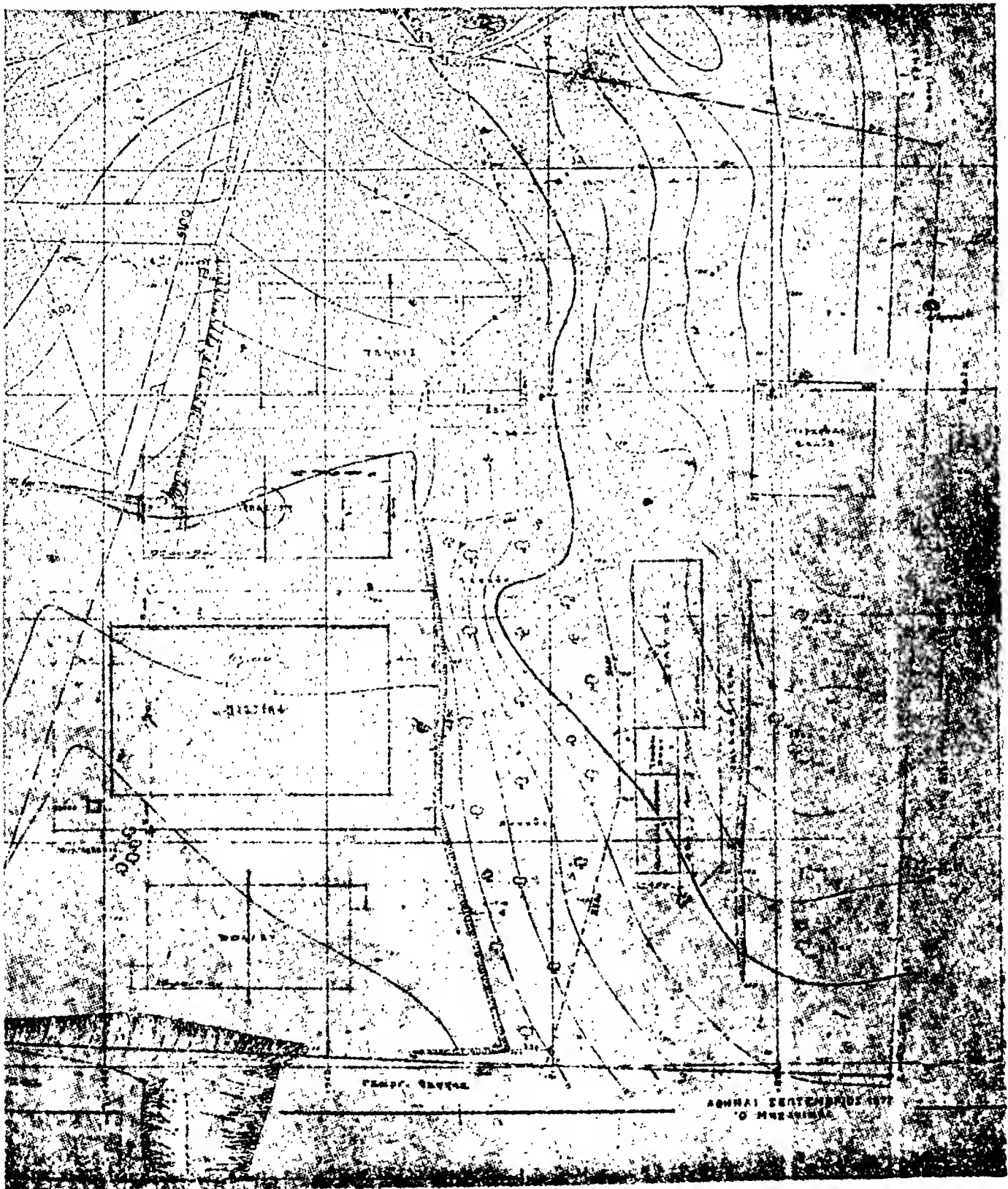
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ









ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ:Φ. Γ.30406/2493

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» Φ.Ε.Κ. 171/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β).

3. Τὰ ὑπ' ἀριθ. Γ.54637/9881/13-8-1976 καὶ Φ. 54637/

5782/15-5-1978 ἔγγραφα τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 428/1977 καὶ 389/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), ἀποφασίζομεν :

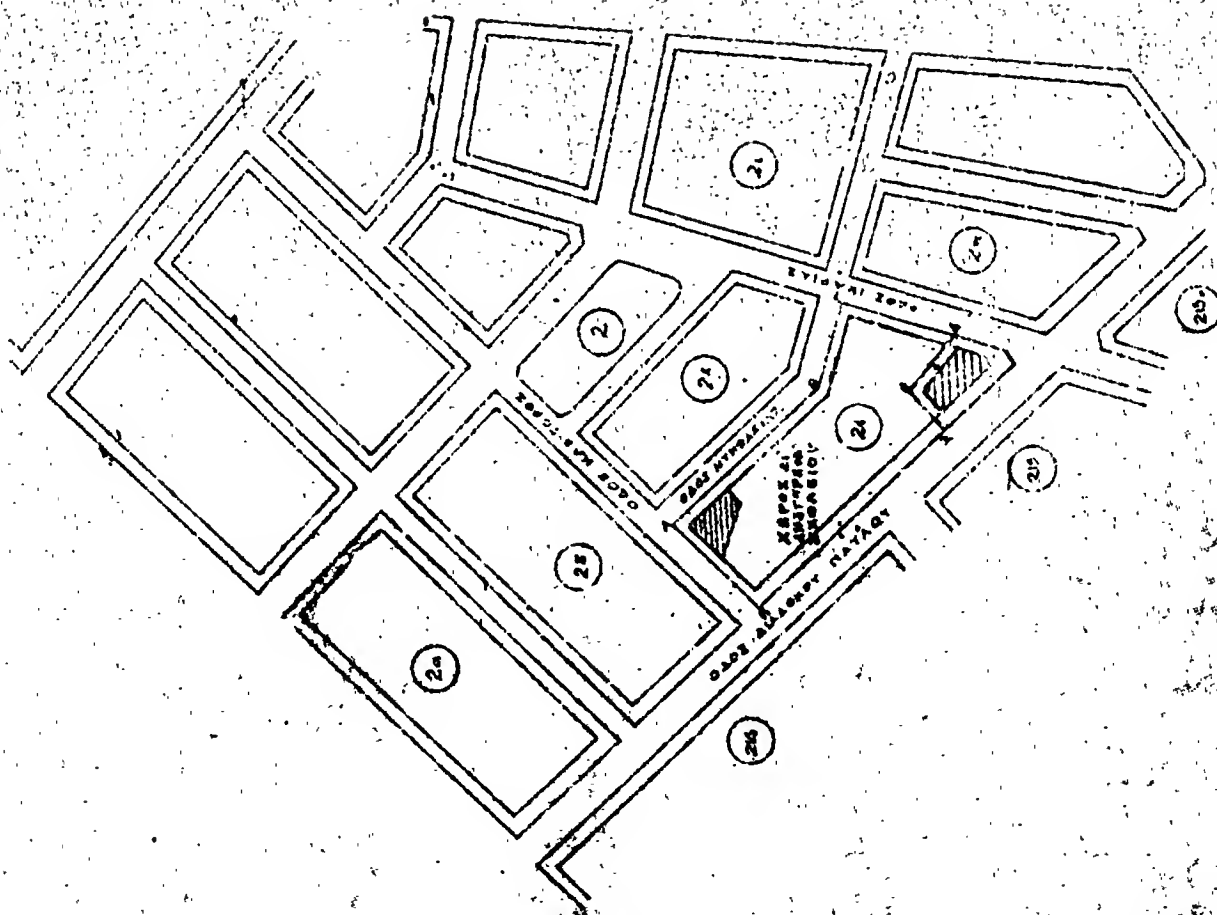
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 2ζ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Διαδόχου Παύλου, Ἰκαρίας, Νυμφασίας καὶ Κλείτορος διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 30406/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 7 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Περιστερί 1/2000



ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙ

ΑΠΟΜΟΝΩΣΗ ΕΝΩΣΕΩΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενεμένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προεκπτώσεως τμήματος οἰκοπέδου ἐν Χαλανδρίῳ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σαλαμίνος καὶ Ἀργοναυτῶν.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 22/1970 πράξεως Πολιτοδομίας Ἀθηνῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς Ε. 38927/1972 ἀποφάσεως Ὑπ. Δημ. ἔργων, προεκκρίθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν Ἰωάννου Τριαντ. Παλαιολόγου καὶ κατὰ κληρονομικὴν διαδοχὴν Μαρίας γήρας Ι. Παλαιολόγου, Ἑλένης θυγ. Ι. Παλαιολόγου καὶ Χριστίνης θυγ. Ι. Παλαιολόγου, ἑκταεὶς 0,30 τ.μ. ἐμφαινομένη ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 9—10—11—33—9, τοῦ συνδεδεμένου ταύτης διαγράμματος, ἰδιοκτησίας Αἰκατερίνης συζ. Ἀχιλ. Σαλῆ, κειμένης ἐν τῇ περιοχῇ Δήμου Χαλανδρίου καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀργοναυτῶν, τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος καθορισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 394/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν εἰς δραχμὰς 4.800 κατὰ τ.μ., κατατεθείσης τῆς ἀξίας της εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθη-

κῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 517532/20.11.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΖΑΒΒΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμείου Γεν. Ἐσόδων Ἀθ. 88122/78)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στὴν Π.9435/4593/25.11.1978 ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ 648/7.12.1978 Φ.Ε.Κ. τ. Δ', ἐπιφέρειται ἡ ἐξῆς διόρθωσις:

Τὸ ἐσφαλμένο ἐμβαδὸν τοῦ ἀκινήτου «51,18 μ²», διορθώνεται στὸ σωστὸ «81,15 μ²».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)